

**Сводный отчет
о результатах проведения оценки регулирующего
воздействия проекта муниципального нормативного правового акта**

1. Общая информация

1.1. Орган-разработчик: Управление имущественных отношений Администрации города Салехарда

1.2. Вид и наименование проекта муниципального нормативного правового акта: решение Городской Думы города Салехарда «О предоставлении льготы арендаторам имущества казны муниципального образования город Салехард»

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта: 01 января 2016 года

1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование: предоставление поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства (арендаторам имущества Казны МО г. Салехард) в виде 25%-ной скидки от размера месячной арендной платы

1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования: исполнение положений Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в российской Федерации», а также мероприятий, предусмотренных долгосрочной муниципальной целевой программой «Развитие малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании город Салехард на 2014-2016 годы», утвержденной распоряжением Администрации города Салехарда от 26 июня 2013 года № 907-р

1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования: предоставить с 01 января 2016 года помощь субъектам малого и среднего предпринимательства, являющимся арендаторами имущества Казны муниципального образования город Салехард, путем снижения размера арендной платы за счет введения льготы в виде 25-процентной скидки от размера месячной платы на срок по 31 декабря 2016 года.

1.7. Срок, в течение которого принимались предложения в связи с размещением уведомления о разработке предлагаемого правового регулирования: с 16 ноября 2015 г. до 01 декабря 2015 г.

1.8. Количество замечаний и предложений, полученных в связи с размещением уведомления о разработке предлагаемого правового регулирования: 1, из них учтено: полностью: 1, учтено частично: 0

1.9. Полный электронный адрес размещения сводки предложений, поступивших в связи с размещением уведомления о разработке предлагаемого правового регулирования: <http://www.salekhard.org/publicnie-konsultatsii/>

1.10. Контактная информация ответственного исполнителя в органе-разработчике:
Ф.И.О.: Кривоконь Юлия Леонидовна
Должность: главный специалист отдела управления муниципальной собственностью
Тел.: 8(34922)2-54-51

Адрес электронной почты: Julia@salekhard.org

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование.

2.1. Формулировка проблемы: рост рыночной стоимости коммерческой недвижимости на рынке недвижимого имущества города Салехарда

2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах: обращения арендаторов муниципального имущества о необходимости снижения размера арендной платы. Ежегодное предоставление 25%-ной скидки арендаторам, не имеющим задолженности по платежам в бюджет муниципального образования город Салехард.

2.3. Социальные группы, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка: субъекты малого и среднего предпринимательства, арендующие имущество Казны муниципального образования город Салехард. На 01 декабря 2015 г. – 11 арендаторов.

2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:

- 1) увеличение издержек предпринимательской деятельности;
- 2) жалобы со стороны субъектов малого и среднего предпринимательства в органы местного самоуправления, иные контролирующие инстанции

2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование: рост рыночной стоимости коммерческой недвижимости на рынке недвижимого имущества города Салехарда

2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства государства: установленный федеральным законодательством РФ гражданско-правовой оборот

2.7. Источники данных: Гражданский кодекс РФ, федеральные нормативные правовые акты

2.8. Иная информация о проблеме: отсутствует

3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения:

3.1. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

1. Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в российской Федерации»;
2. Долгосрочная муниципальная целевая программа «Развитие малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании город Салехард на 2014-2016 годы», утвержденная распоряжением администрации города Салехарда от 26 июня 2013 года № 907-р

4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп)

Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик)	Количество участников группы	Источники данных
Субъекты малого и среднего предпринимательства, арендующие имущество Казны муниципального образования город Салехард	11	Реестр договоров аренды Казны муниципального образования город Салехард

5. Оценка дополнительных расходов (доходов) местного бюджета, связанных с введением предлагаемого правового регулирования: не предвидится

5.1. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) местного бюджета, возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования: не предвидится

6. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы): не предвидится

6.1. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке: снижения расходов субъектов малого и среднего предпринимательства за пользование муниципальным имуществом

7. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования: не предвидится

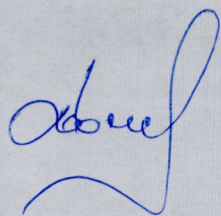
8. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:

8.1. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта: 01 декабря 2016 г.

8.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: не требуется

8.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: не требуется

Начальник управления



С.В. Кондаков